

Základní vybavení typových vil

1) Stavební konstrukce

- nosné stěny z keramických tvárnic tl. 250 – 400 mm - **POROTHERM**
- monolitické železobetonové stropní konstrukce
- monolitické nebo vykonzolované designové schodiště
- obklad schodiště v truhlářském provedení na míru (v designu dřevěných podlah)
- schodišťové tyčové zábradlí s dubovým madlem (dub tmavý kouřený)
- schodišťové/podestové skleněné zábradlí

2) Fasády

- kontaktní zateplovací systém z minerální vaty
- organická probarvená fasádní stěrka (omyvatelná, paropropustná, stálobarevná)
- částečný obklad bezúdržbovým fasádním systémem (přírodní vlákna, pryskyřice) - **FUNDERMAX**

3) Vnitřní omítky (zcela bez fotek)

- jádrová omítka z MVC včetně ocelových podomítkových lišt
- konečné provedení v obytných místnostech - broušená sádrová stěrka, v koupelnách jádrová omítka MVC

4) Okna a stínicí systém

- rám okna - dřevohliníkový profil Rakouské výroby – **JOSKO**:
 - systém skrytých rámců
 - exteriér - hliník v barvě tmavě šedá mat
 - interiér - dřevo v provedení masiv dub olejovaný
 - kování nerezové kartáčované kruhového průřezu, madla posuvných dveří z exteriéru barva tmavě šedá mat
 - lankové ovládání vysoko položených oken
 - zasklení – provedení dvojsklo
 - vnější parapet tmavě šedá mat
 - vnitřní parapet – dřevo v provedení dub lakovaný (dýha)
 - otevíravá francouzská okna v 2NP jsou opatřena skleněným zábradlím
- v 2NP - střešní světlovod
- zapuštěné závěsné systémy záclon a závěsů u oken v obytných místnostech
- systémové vnější žaluzie dodavatele oken **JOSKO**:
 - podomítkové skryté boxy pro elektrické žaluzie

- hliníkové elektrické žaluzie profil „C“ se zesíleným okrajem, s možností naklápění v barvě tmavě šedá mat
- elektrické ovládání v každé místnosti s oknem
- centrální ovládání žaluzií u vstupu do vily

5) Vjezdová a garážová vrata, branky

- automatická hliníková sekční dvoustěnná garážová vrata na dálkové ovládání - výrobce **HÖRMANN**
- vstupní branka v provedení tahokov v barvě kovářské černě
- vjezdová brána na dálkové ovládání v provedení tahokov v barvě kovářské černě, otevírání dle parcely – posuvné, teleskopické nebo otočné
- pryžová zapuštěná rohož u vstupních dveří

6) Interiérové a vstupní dveře

- interiérové dveře včetně obložky, truhlářské provedení na míru **DORINT Lučany** typ PURE LINE
 - bezfalcové provedení (skryté závěsy)
 - výška dveří 2 200 mm v provedení dubové dřevěné dýhy
- nerezové kování kruhového průřezu se zapuštěnými rozetami **FSB**
- bezpečnostní vstupní dveře s vícebodovým uzamykacím systémem – **JOSKO** série EVOS nebo série AluFlat – dle typu vily
 - bezpečnostní cylindrická vložka
 - vnitřní barevná úprava bílá nebo dub, dle série, vnější barva tmavě šedá mat
 - kování nerezové kartáčované
- prosklená příčka s dveřmi ve vstupní hale

7) Vytápění

- plynový kondenzační kotel (výkon dle typu vily) – **WOLF** nebo obdobný
- zásobník na teplou vodu 300l až 500l (dle typu vily)
- digitální regulátor kotle s časovým programem ~~umístěný v obývacím pokoji~~
- otopná tělesa v obytných místnostech a koupelnách
 - předokenní zapuštěné konvektory
 - deskové radiátory
 - otopné žebříčky
- otopná tělesa v technických místnostech – nástěnné radiátory standard
- koupelny - elektricky vytápěné podlahy s prostorovým termostatem
- koupelny - teplovodní podlahové vytápění v koupelnách ve 2.NP
- zádveří – teplovodní podlahové vytápění

8) Krb na tuhá paliva - dřevo

- zabudovaná krbová vložka – typ - dle umístění a typu vily (pozn. krbová vložka není součástí dodávky vil TYP1)

9) Chlazení a vzduchotechnika

- chlazení multisplit s nástěnnými jednotkami v obytných místnostech
- větrací rekuperační jednotka

10) Nášlapné vrstvy podlah

- v obytných místnostech (včetně kuchyně) dřevěná dvouvrstvá lepená lamela v designu Dub tmavý kouřený, povrch lak, mikrofáze, vzor „prkno“- **Admonter**, zapuštěné soklové lišty v designu podlahy
- zádveří, domácí práce, šatny a spíž dlažba 600x600 mm v černé barvě včetně do omítky zapuštěných soklů
- hliníkové přechodové lišty
- dlažba – design břidlice – kolem krbu

- dlažba pro garáž, technickou místnost a sklad o rozměru 298x298 mm v designu TAURUS - **RAKO** včetně přiznaných soklů na omítce – řezaná dlažba

11) Koupelny – dlažba a obklady

- obklady a dlažby o rozměru 600x600 mm
 - obklady design TRAVERIN
 - dlažby barva ČERNÁ
- spáry dle barvy obkladu/dlažby
- rohy kamenické nebo rohové nerezové lišty
- velkoformátové zrcadlo v hlavních koupenách

12) Koupelny – zařizovací předměty

- vana 1 800x900 mm akrylátová bílá - **ACRYLUX**
- sprchová vanička 900x900 řešena v dlažbě s odtokovým žlábkem případně vpustí dle typu a dispozice koupelen
- sprchová zástěna s chromovanými úchyty a madlem (otvíravé celé křídlo nebo 2/3, případně posuvné dveře dle umístění sprchového koutu a dispozice koupelen) - **RONAL**
- umyvadlo závěsné 700x480 mm, válcový chromový sifon – **OXO**
- umývatko závěsné 500x245 mm, válcový chromový sifon – **OXO**
- závěsný klozet bílý se sedátkem se zpomaleným sklápěním – **OXO**
- dvoupolohové ovládací WC tlačítko, pochromovaný plast – **GEBERIT** typ BOLERO
- dřez pro domácí práce 600 x 500 mm, válcový chromový sifon – **SANITEC**
- nástěnná výlevka, sifon plast– **SANITEC**
- chromové baterie – **STEINBERG**
 - termostatické podmítkové baterie pro vanu i sprchový kout
 - hlavová nástěnná sprcha pro sprchový kout
 - sprchový set pro vanu a pro sprchový kout na tyči
 - stojánkové baterie pro umyvadla a umývatka
 - dřezová podomítková baterie
- chromové baterie nástěnná k výlevce – **RHAPSODY**
- venkovní přípojka vody s nezámrzným ventilem

13) Elektroinstalace a osvětlení

- koncové prvky (zásuvky, vypínače) - **BUSCH-JAEGER ELEKTRO** řada **FUTURE**
 - v případě více prvků vedle sebe budou řazeny do systémového rámečku
- připraveny vývody pro osazení svítidel
- v místnostech bez denního osvětlení:
 - osazeno provizorní svítidlo (objímka se žárovkou),
 - v místnostech se SDK podhledem budou osazena bodová světla **Downlight**

14) Zabezpečovací systém

- základní zabezpečovací systém s možností napojení na PCO
 - dvouzónové ovládání pro 1.NP a 2.NP
 - pohybová čidla v obytných místnostech a garáži
 - magnet ve vstupních dveřích
 - dálkové ovládání vrat a garáže
 - modul pro pevnou linku a GSM
 - poplachová siréna

15) Telefonní a datové rozvody, STA (zcela bez foto)

- telefonní přípojka
- telefonní a datové rozvody
- datový rozvaděč s prostorovou rezervou pro zapojení modemu
- na střeše umístěna anténa na příjem digitálního signálu
- rozvody STA

16) Další vnitřní vybavení

- příprava pro centrální vysavač -rozvody bez ukončovacích prvků a samotného agregátu - **ELECTROLUX**
- barevný domácí videotelefon s infra kamerou umístěnou u vstupní branky **FERMAX**
- domácí telefon s barevným monitorem **FERMAX-HONEYWELL**
- elektronické ovládání otvírání branky a vstupních dveří

17) Terasy a venkovní povrchy

- dřevěné roštové terasy z exotického dřeva **Massaranduba**, v případě výše položených teras budou opatřeny zábradlím (dle typu vily)
- vyrovnávací schodiště (dle typu vily) – prefa betonové stupně **BEST**
- šlapáky z lomového kamene (dle typu vily)
- okapový chodníček
- přístupový chodníček a příjezdová cesta ke garáži v provedení betonové dlažby 200x200 mm včetně obrubníků v kombinaci šedých odstínů a povrchů - **BEST**

18) Zahrada a sadové úpravy

- osetí pozemku travním semenem
- výsadba 1ks vzrostlého stromu na pozemku výška min. 3m
- ploty do ulice jsou řešeny výsadbou habrových keřů kolem středem procházejícího pletiva, v případě oplocení na opěrné zdi bude výstavba habrů provedena jednostranně
- ostatní ploty pletivové bez výsadby
- výška plotů 2m, nad opěrnými zdmi snižená na 1-2m

Společnost VILY CHUCHLE a.s. si vyhrazuje právo na změnu výrobce nebo typu výrobku (například z důvodu ukončení výroby daného produktu). V takovém případě bude standardní výrobek nahrazen jiným v minimálně stejné kvalitě. V případě, že dojde ke změně dodavatele pohledových materiálů nebo výrobků (jako například zařizovací předměty či dlažby, obklady a podobně) bude o této změně kupujícího písemně informovat.

Úpravy možné k projednání v rámci klientských změn:

- úprava dispozic bez zásahu do nosných stěn a fasád
- projekt topení
- projekt vzduchotechniky a chlazení
- projekt elektroinstalace slabo a silnoproudu
- rozvody vody, kanalizace a plynu
- projekt sadových úprav
- vybavení koupelen – zařizovací předměty
- interiérové vybavení vily jako jsou podlahové krytiny a interiérové dveře

Úpravy, které není možné v rámci klientských změn akceptovat:

- zásahy do statiky vily
- zásahy do fasád
- úpravy odporující platné legislativně a normovým požadavkům, či takové, které by znemožnily kolaudaci vily